



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
Департамент жилья и инженерной инфраструктуры

ПРИКАЗ

25.11.2025

№ 196

Об определении управляющей организации

В соответствии с пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» на основании Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденного Приказом департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от «11» ноября 2025г. №193.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить управляющей организацией для многоквартирных домов в рамках перечня, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация с 25.11.2025г.:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Категория благоустройства	Управляющая организация
1	г.Н.Новгород, пос.Новое Доскино,8-я линия, д.1А	5	ООО УК «Основа»
2	г.Н.Новгород, пер.Стригинский, д.12А	5	ООО УК «Основа»
3	г.Н.Новгород, пер.Стригинский, д.14А	5	ООО УК «Основа»
4	г.Н.Новгород, ул.Безводная, д.5	5	ООО УК «Основа»
5	г.Н.Новгород, ул.Безводная, д.6	5	ООО УК «Основа»
6	г.Н.Новгород, ул.Безводная, д.11	5	ООО УК «Основа»
7	г.Н.Новгород, ул.Братская, д.16	5	ООО УК «Основа»
8	г.Н.Новгород, ул.Братская, д.17	5	ООО УК «Основа»
9	г.Н.Новгород, ул.Братская, д.18	5	ООО УК «Основа»
10	г.Н.Новгород, ул.Братская, д.26	5	ООО УК «Основа»
11	г.Н.Новгород, ул.Мелиоративная, д.14А	5	ООО УК «Основа»
12	г.Н.Новгород, ул.Нагулинская, д.65А	5	ООО «Техносити Групп»
13	г.Н.Новгород, ул.Рельсовая, д.5А	5	ООО «Техносити Групп»
14	г.Н.Новгород, ул.Рельсовая, д.4Б	5	ООО «Техносити Групп»
15	г.Н.Новгород, ул.Малая Ямская, д.2/32	5	ООО «Техносити Групп»

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в

соответствии с конкурсными документациями, размещенными на официальном сайте www.torgi.gov.ru, в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг предусмотренных постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении многоквартирных домов указанной категории благоустройства.

4. Указанные управляющие организации осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Отделу мониторинга и реализации программ (Гурьянова И.В.):

5.1. Разместить в течение одного рабочего дня со дня принятия решения в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, (на сайте нижнийновгород.рф), а также направить решение об определении управляющей организации в государственную жилищную инспекцию Нижегородской области.

5.2. Организовать направление собственникам помещений в течение 5 рабочих дней решения принятого в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа.

6. Контроль за выполнением приказа возложить на начальника отдела мониторинга и реализации программ жилищной политики Гурьянову И.В.

И.о. директора департамента

С.М.Самсонов